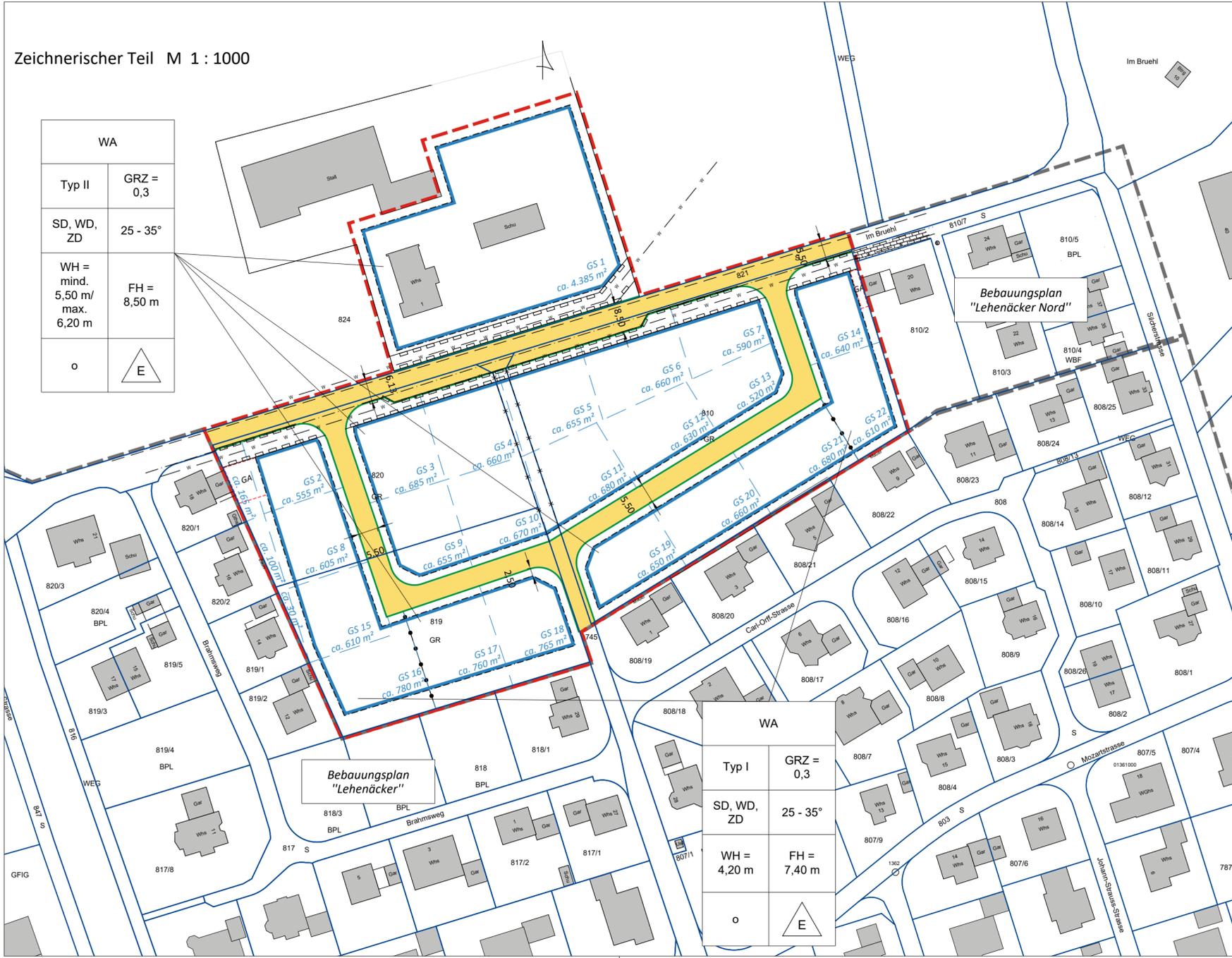


Zeichnerischer Teil M 1 : 1000

WA	
Typ II	GRZ = 0,3
SD, WD, ZD	25 - 35°
WH = mind. 5,50 m / max. 6,20 m	FH = 8,50 m
o	E



WA	
Typ I	GRZ = 0,3
SD, WD, ZD	25 - 35°
WH = 4,20 m	FH = 7,40 m
o	E

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,3
 max. WH = 4,20 m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 4,20m
 max. FH = 8,50 m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 8,50m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise
 E nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze
 Umgrenzungslinie für oberirdische Garagen (GA)

4. Verkehrsflächen

öffentliche Verkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung Geltungsbereich
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht siehe Planzeichnung

6. Örtliche Bauvorschriften

SD, WD, ZD Dachformen Satteldach, Walmdach und Zelt Dach zulässig
 DN = 25 - 35° Dachneigung 25 - 35° zulässig

7. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Abgrenzung Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne
 Flurstücksgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 Flurstücksnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 Gebäude mit Haus-Nummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 Parzellennummer mit Flächengröße
 best. Wasserleitung
 best. Regenwasserkanal
 best. Mischwasserkanal
 Maßzahlen
 Abriss Bestandsweg

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 24.10.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Im Brühl" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.11.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 24.10.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.11.2017 bis 22.12.2017 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 24.10.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.11.2017 bis 22.12.2017 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 23.01.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 19.02.2018 bis 09.03.2018 erneut beteiligt.
- Der Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 23.01.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 19.02.2018 bis 09.03.2018 erneut öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 27.03.2018 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Im Brühl" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 27.03.2018 als Satzung beschlossen.

....., den

(Gemeinde Berkheim)

(Siegel)

....., den

(Bürgermeister Walther Puza)

2. Ausgefertigt

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Im Brühl" nach §13b BauGB, bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften und der Zeichnung in der Fassung vom 27.03.2018 dem Gemeinderatsbeschluss vom 27.03.2018 zu Grunde lag und diesem entspricht.

....., den

(Gemeinde Berkheim)

(Siegel)

....., den

(Bürgermeister Walther Puza)

- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Im Brühl" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

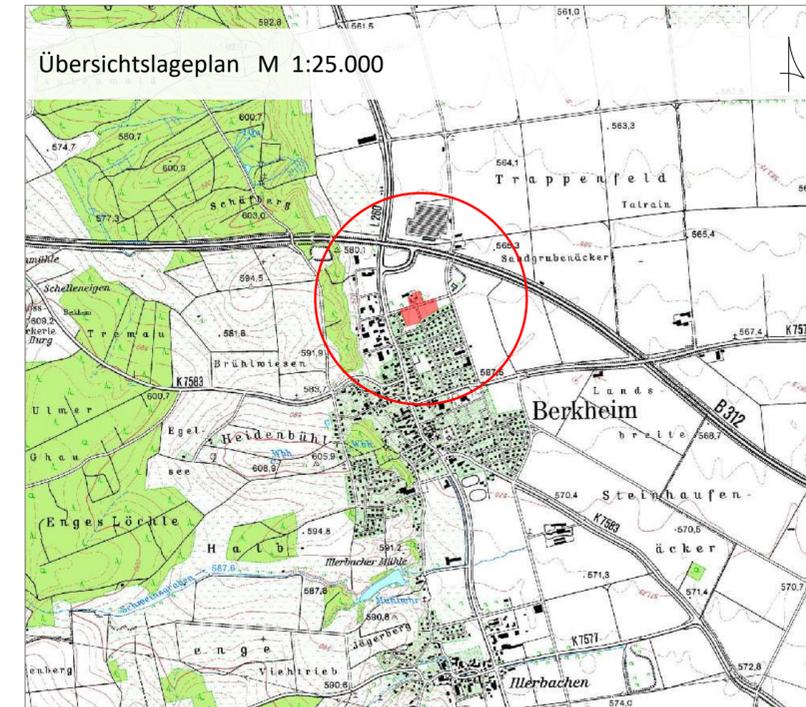
....., den

(Gemeinde Berkheim)

(Siegel)

....., den

(Bürgermeister Walther Puza)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Im Brühl", Gemeinde Berkheim nach §13b BauGB

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Plan Nr.: 0.00	Index: a
---	--------------------------	--------------------

Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Berkheim Coubronplatz 1 88450 Berkheim	Maßstab: 1 : 1000
Plandatum: 27.03.2018	
Projekt Nr.: 6110	
Bearbeiter/in: ELI	

LARS consult	Bahnhofstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20	Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH	Email: info@lars-consult.de	Web: www.lars-consult.de
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 01.01.2000	Blattgröße: 0.95m x 0.30m = 0.28 m2	
Pfad / Dateiname: L:\6110-Ille ... \04-CAD\02-Entwurf\180409_6110_BP_Planzeichnung.dwg	Plot erstellt am: 10.04.2018	