

Festlegung der Bodenrichtwerte im Gemeindegebiet Berkheim für das Jahr 2004

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Berkheim hat in seiner Sitzung am 08.02.2007 die Richtwerte für die durchschnittlichen Bodenwerte zum 01.01.2004 wie folgt festgelegt:

A) Bauflächen:

Gemeinde/ Ortsteil	Art der baulichen Nutzung	Richtwerte 2004 in Euro für	
		Baureifes Land 1)	Bauerwartungsland 2)
Berkheim	1. Innerortsbereich	45,00	--
	2. Wohnbauflächen in Baugebieten	60,00	20,00
	3. Wohnflächen, mit gehobender Wohnlage (Schwärze)	70,00	20,00
	4. Gewerbliche Bauflächen	22,00	15,00
Bonlanden	Innerortsbereich	40,00	20,00
	Wohnbauflächen in Baugebieten	47,00	20,00
Eichenberg	Innerortsbereich	35,00	18,00
Illerbachen	Innerortsbereich	40,00	20,00
	Wohnbauflächen in Baugebieten	47,00	20,00

B) Landwirtschaftliche Flächen:

Gemeinde/Ortsteil:	Richtwerte 2004 in Euro für	
	land- und forstwirtschaftl. Grundstücke	Unland 3)
Berkheim	1,65	0,80
Bonlanden	1,65	0,80
Eichenberg	1,55	0,80
Illerbachen	1,55	0,80

Erläuterungen:

1) Baureifes Land:

2) Bauerwartungsland:

3) Unland:

Voll erschlossene Baugrundstücke
Grundstücke, die in späteren Jahren
zur Bebauung erwartet werden, insbe-
sondere solche Flächen, welche im
Flächennutzungsplan als Bauflächen
ausgewiesen sind.

Landwirtschaftlich nicht nutzbare
Flächen (z. B. Gewässerrandstreifen,
Naturschutzflächen, Grundstücke mit
ungünstigen Flächenzuschnitten, etc.)