

## Festlegung der Bodenrichtwerte im Gemeindegebiet Berkheim für das Jahr 2008

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Berkheim hat in seiner Sitzung am 02.06.2009 die Richtwerte für die durchschnittlichen Bodenwerte zum 31.12.2008 wie folgt festgelegt:

### A) Bauflächen:

Gemeinde/ Ortsteil	Art der baulichen Nutzung	Richtwerte 2008 in Euro für	
		Baureifes Land 1)	Bauerwartungsland 2)
Berkheim	1. Innerortsbereich	50,00	--
	2. Wohnbauflächen in Baugebieten	65,00	30,00
	3. Wohnflächen mit gehobener Wohnlage	78,00	30,00
	4. Gewerbliche Bauflächen	30,00	20,00
Bonlanden	Innerortsbereich	40,00	22,00
	Wohnbauflächen in Baugebieten	50,00	22,00
Eichenberg	Innerortsbereich	37,00	20,00
Illerbachen	Innerortsbereich	40,00	22,00
	Wohnbauflächen in Baugebieten	50,00	22,00

### B) Landwirtschaftliche Flächen:

Gemeinde/Ortsteil:	Richtwerte 2008 in Euro für	
	land- und forstwirtschaftl. Grundstücke	Unland 3)
Berkheim	2,00	0,80
Bonlanden	2,00	0,80
Eichenberg	1,90	0,80
Illerbachen	2,00	0,80

Erläuterungen:

1) Baureifes Land:

2) Bauerwartungsland:

3) Unland:

Voll erschlossene Baugrundstücke  
Grundstücke, die in späteren Jahren  
zur Bebauung erwartet werden, insbe-  
sondere solche Flächen, welche im  
Flächennutzungsplan als Bauflächen  
ausgewiesen sind.

Landwirtschaftlich nicht nutzbare  
Flächen (z. B. Gewässerrandstreifen,  
Naturschutzflächen, Grundstücke mit  
ungünstigen Flächenzuschnitten, etc.)

Die Bodenrichtwerte können auch auf der Homepage der Gemeinde Berkheim unter  
[www.gemeinde-berkheim.de](http://www.gemeinde-berkheim.de) eingesehen werden.