

Festlegung der Bodenrichtwerte im Gemeindegebiet Berkheim für das Jahr 2010

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Berkheim hat in seiner Sitzung am 16.06.2011 die Richtwerte für die durchschnittlichen Bodenwerte zum 31.12.2010 wie folgt festgelegt:

A) Bauflächen:

Gemeinde/ Ortsteil	Art der baulichen Nutzung	Richtwerte 2010 in Euro für	
		Baureifes Land 1)	Bauerwartungsland 2)
Berkheim	1. Innerortsbereich	50,00	--
	2. Wohnbauflächen in Baugebieten	65,00	30,00
	3. Wohnflächen mit gehobener Wohnlage (Hinter dem Pfarrhof IV, Schwärze)	78,00	30,00
	4. Gewerbliche Bauflächen	30,00	20,00
Bonlanden	Innerortsbereich	40,00	22,00
	Wohnbauflächen in Baugebieten	50,00	22,00
Eichenberg	Innerortsbereich	37,00	20,00
Illerbachen	Innerortsbereich	40,00	22,00
	Wohnbauflächen in Baugebieten	50,00	22,00

B) Landwirtschaftliche Flächen:

Gemeinde/Ortsteil:	Richtwerte 2010 in Euro für	
	land- und forstwirtschaftl. Grundstücke	Unland 3)
Berkheim	2,45	0,80
Bonlanden	2,45	0,80
Eichenberg	2,35	0,80
Illerbachen	2,45	0,80

Erläuterungen:

1) Baureifes Land:

2) Bauerwartungsland:

3) Unland:

Voll erschlossene Baugrundstücke
Grundstücke, die in späteren Jahren
zur Bebauung erwartet werden, insbe-
sondere solche Flächen, welche im
Flächennutzungsplan als Bauflächen
ausgewiesen sind.

Landwirtschaftlich nicht nutzbare
Flächen (z. B. Gewässerrandstreifen,
Naturschutzflächen, Grundstücke mit
ungünstigen Flächenzuschnitten, etc.)

Die Bodenrichtwerte können auch auf der Homepage der Gemeinde Berkheim unter
www.gemeinde-berkheim.de eingesehen werden.