

Festlegung der Bodenrichtwerte im Gemeindegebiet Berkheim für das Jahr 2012

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Berkheim hat in seiner Sitzung am 26.03.2013 die Richtwerte für die durchschnittlichen Bodenwerte zum 31.12.2012 wie folgt festgelegt:

A) Bauflächen:

Gemeinde/ Ortsteil	Art der baulichen Nutzung	Richtwerte 2012 in Euro für	
		Baureifes Land 1)	Bauerwartungsland 2)
Berkheim	1. Innerortsbereich	53,00	--
	2. Wohnbauflächen in Baugebieten	69,00	30,00
	3. Wohnflächen mit gehobener Wohnlage (Hinter dem Pfarrhof IV, Schwärze)	83,00	30,00
	4. Gewerbliche Bauflächen	30,00	--
Bonlanden	1. Innerortsbereich	42,00	22,00
	2. Wohnbauflächen in Baugebieten	53,00	22,00
	3. Wohnbaufläche Am Rennweg	75,00	22,00
Eichenberg	Innerortsbereich	39,00	20,00
Illerbachen	Innerortsbereich	42,00	22,00
	Wohnbauflächen in Baugebieten	53,00	22,00

B) Landwirtschaftliche Flächen:

Gemeinde/Ortsteil:	Richtwerte 2012 in Euro für		
	Grünland	Ackerland	Unland 3)
Berkheim	2,30	2,90	0,80
Bonlanden	2,30	2,90	0,80
Eichenberg	2,20	2,80	0,80
Illerbachen	2,30	2,90	0,80

Erläuterungen:

1) Baureifes Land:

2) Bauerwartungsland:

3) Unland:

Voll erschlossene Baugrundstücke
Grundstücke, die in späteren Jahren
zur Bebauung erwartet werden, insbe-
sondere solche Flächen, welche im
Flächennutzungsplan als Bauflächen
ausgewiesen sind.

Landwirtschaftlich nicht nutzbare
Flächen (z. B. Gewässerrandstreifen,
Naturschutzflächen, Grundstücke mit
ungünstigen Flächenzuschnitten, etc.)

Die Bodenrichtwerte können auch auf der Homepage der Gemeinde Berkheim unter
www.gemeinde-berkheim.de eingesehen werden.