

Festlegung der Bodenrichtwerte im Gemeindegebiet Berkheim für das Jahr 2014

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Berkheim hat in seiner Sitzung am 23.04.2015 die Richtwerte für die durchschnittlichen Bodenwerte zum 31.12.2014 wie folgt festgelegt:

A) Bauflächen:

Gemeinde/ Ortsteil	Art der baulichen Nutzung	Richtwerte 2014 in Euro für	
		Baureifes Land 1)	Bauerwartungsland 2)
Berkheim	1. Innerortsbereich	56,00	30,00
	2. Wohnbauflächen in Baugebieten	72,00	
	3. Wohnbauflächen mit gehobener Wohnlage (Hinter dem Pfarrhof IV, Schwärze)	85,00	
	4. Wohnbauflächen Hinter dem Pfarrhof V	99,00	
	5. Gewerbliche Bauflächen	32,00	
Bonlanden	1. Innerortsbereich	45,00	25,00
	2. Wohnbauflächen in Baugebieten	56,00	
	3. Wohnbauflächen Am Rennweg	75,00	
Eichenberg	Innerortsbereich	39,00	20,00
Illerbachen	Innerortsbereich	44,00	22,00
	Wohnbauflächen in Baugebieten	55,00	

B) Landwirtschaftliche Flächen:

Gemeinde/Ortsteil:	Richtwerte 2014 in Euro für	
	Grünland	Ackerland
Berkheim	2,70	3,50
Bonlanden	2,70	3,50
Eichenberg	2,50	3,30
Illerbachen	2,70	3,50

Erläuterungen:

- 1) Baureifes Land:
- 2) Bauerwartungsland:

Voll erschlossene Baugrundstücke
Grundstücke, die in späteren Jahren
zur Bebauung erwartet werden, insbe-
sondere solche Flächen, welche im
Flächennutzungsplan als Bauflächen
ausgewiesen sind.

Die Bodenrichtwerte können auch auf der Homepage der Gemeinde Berkheim unter www.gemeinde-berkheim.de eingesehen werden.