

Festlegung der Bodenrichtwerte im Gemeindegebiet Berkheim für das Jahr 2018

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Berkheim hat in seiner Sitzung am 06.05.2019 die Richtwerte für die durchschnittlichen Bodenwerte zum 31.12.2018 wie folgt festgelegt:

A) Bauflächen:

Gemeinde/ Ortsteil	Art der baulichen Nutzung	Richtwerte 2018 in Euro für	
		Baureifes Land 1)	Bauerwartungsland 2)
Berkheim	1. Innerortsbereich	72,00	40,00
	2. Wohnbauflächen in Baugebieten	90,00	
	3. Wohnbauflächen mit gehobener Wohnlage (Hinter dem Pfarrhof IV, Schwärze)	120,00	
	4. Wohnbauflächen Hinter dem Pfarrhof V	120,00	
	5. Wohnbauflächen Im Brühl	120,00	
	5. Gewerbliche Bauflächen	38,00	-
Bonlanden	1. Innerortsbereich	68,00	30,00
	2. Wohnbauflächen in Baugebieten	75,00	
	3. Wohnbauflächen Am Rennweg	85,00	
	4. Wohnbauflächen Bonlanden Süd II	85,00	
Eichenberg	Innerortsbereich	65,00	25,00
Illerbachen	1. Innerortsbereich	65,00	25,00
	2. Wohnbauflächen in Baugebieten	75,00	
	3. Gewerbliche Bauflächen	35,00	17,00

B) Landwirtschaftliche Flächen:

Gemeinde/Ortsteil:	Richtwerte 2018 in Euro für		
	Grünland	Ackerland	Waldgrundstücke
Berkheim	4,00	5,00	0,80
Bonlanden	4,00	5,00	0,80
Eichenberg	3,80	4,80	0,80
Illerbachen	4,00	5,00	0,80

Erläuterungen:

- 1) Baureifes Land:
2) Bauerwartungsland:

Voll erschlossene Baugrundstücke
Grundstücke, die in späteren Jahren zur
Bebauung erwartet werden, insbesondere
solche Flächen, welche im Flächennutzungs-
plan als Bauflächen ausgewiesen sind.

Die Bodenrichtwerte können auch auf der Homepage
der Gemeinde Berkheim unter www.gemeinde-berkheim.de eingesehen werden.