

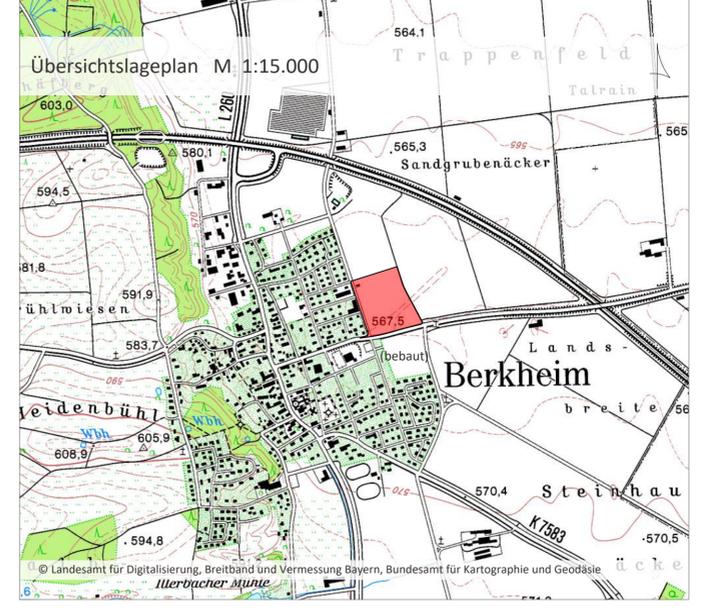


**Legende**

- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0,3 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,3
  - FH = max. 9,00m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 9,00m
  - WH = min. 5,50m Minimal zulässige Wandhöhe, hier: 5,50m
  - WH = max. 6,20m Maximal zulässige Wandhöhe, hier: 6,20m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- o Offene Bauweise
  - △ E Nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - Ga Abgrenzung für Garage / Carport
- Verkehrsflächen**
- Öffentliche Verkehrsfläche
  - Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Fußweg
  - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün, Versickerung
  - Private Grünfläche
  - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung; Ortsrandeigrünung
  - Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel
  - Straßenbegleitende Baumpflanzung öffentlich, Lage variabel
  - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
- Sonstige Festsetzungen**
- Abgrenzung Geltungsbereich
  - Von Bebauung freizuhaltende Fläche
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Maß der baulichen Nutzung)
  - Änderungsbereich rechtskräftiger BP -> siehe separater Planausschnitt
- Örtliche Bauvorschriften**
- SD Zulässige Dachformen hier: Satteldach
  - SD, WD, ZD, vPD, PD Zulässige Dachformen hier: Satteldach, Walmdach, Zelt Dach, versetztes Pultdach, Pultdach
  - DN = 20-38° Zulässige Dachneigung hier: 20-38 Grad
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
  - Flurstücksgrenze, Bestand (nachrichtliche Darstellung)
  - Flurstücksgrenze, Planung
  - Flächengröße Parzelle, Planung
  - Bauverbotszone 15,0m
  - Flächen für Versorgung hier: Elektro
  - Haupt- und Nebengebäude, Bestand
  - Wasserleitung, Bestand
  - Gasleitung, Bestand (außerhalb Plangebiet)
  - Kanal, Bestand
  - Bemaßung in Meter



- Verfahrensvermerke**
- Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom 08.05.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Silcherstraße" im Verfahren gemäß § 13 b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.05.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
  - Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 08.05.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.06.2018 bis 06.07.2018 beteiligt.
  - Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 08.05.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.06.2018 bis 06.07.2018 öffentlich ausgelegt.
  - Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 09.10.2018 den Bebauungsplan "Silcherstraße" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 09.10.2018 als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Berkheim, den .....
- (Walther Puza)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Bebauungsplan mit Grünordnung "Silcherstraße" nach § 13b BauGB**

Planbezeichnung:  
 Zeichnerischer Teil

Stand:  
 09.10.2018

Auftraggeber / Bauherr:  
 Gemeinde Berkheim  
 Coubronplatz 1  
 88450 Berkheim  
 Bürgermeister Walther Puza

Maßstab:  
 1 : 1000

Projekt Nr.: 6143  
 Bearbeiter/in: ELI

**LARS consult**  
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Bahnhofstraße 20 D - 87700 Memmingen  
 Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg  
 Fon: +49 (0)8331 4904-0  
 Fax: +49 (0)8331 4904-20  
 Fon: +49 (0)821 455459-0  
 Fax: +49 (0)821 455459-20  
 Web: www.lars-consult.de  
 E-Mail: info@lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!  
 © 2018 LARS consult GmbH

Blattgröße: 0,77m x 0,51m = 0,39 m<sup>2</sup>  
 Plot erstellt am: 08.11.2018

L:\6143-llertal-Ber... \B\04-CAD\02-Entwurf\181108\_6143\_BP\_E\_Planzeichnung.dwg