

Festlegung der Bodenrichtwerte im Gemeindegebiet Berkheim für das Jahr 2020

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Berkheim hat in seiner Sitzung am 14.12.2020 die Richtwerte für die durchschnittlichen Bodenwerte zum 31.12.2020 wie folgt festgelegt:

A) Bauflächen:

Gemeinde/ Ortsteil	Art der baulichen Nutzung	Richtwerte 2020 in Euro für	
		Baureifes Land 1)	Bauerwartungsland 2)
Berkheim	1. Innerortsbereich	85,00	41,00
	2. Wohnbauflächen in Baugebieten	120,00	
	3. Wohnbauflächen mit gehobener Wohnlage (Hinter dem Pfarrhof IV, Schwärze)	130,00	
	4. Wohnbauflächen Hinter dem Pfarrhof V	130,00	
	5. Wohnbauflächen Hinter dem Pfarrhof V (nördliche Bauzeile)	149,00	
	6. Wohnbauflächen Im Brühl	130,00	
	7. Wohnbauflächen Silcherstraße	149,00	
	8. Gewerbliche Bauflächen	38,00	-
Bonlanden	1. Innerortsbereich	75,00	35,00
	2. Wohnbauflächen in Baugebieten	85,00	
	3. Wohnbauflächen Am Rennweg	90,00	
	4. Wohnbauflächen Bonlanden Süd II	90,00	
Eichenberg	Innerortsbereich	70,00	25,00
Illerbachen	1. Innerortsbereich	70,00	25,00
	2. Wohnbauflächen in Baugebieten	85,00	
	3. Gewerbliche Bauflächen	38,00	18,00

B) Landwirtschaftliche Flächen:

Gemeinde/Ortsteil:	Richtwerte 2020 in Euro für		
	Grünland	Ackerland	Waldgrundstücke
Berkheim	4,00	5,50	0,80
Bonlanden	4,00	5,50	0,80
Eichenberg	3,80	5,30	0,80
Illerbachen	4,00	5,50	0,80

Erläuterungen:

1) Baureifes Land: Voll erschlossene Baugrundstücke

2) Bauerwartungsland: Grundstücke, die in späteren Jahren zur Bebauung erwartet werden, insbesondere solche Flächen, welche im Flächennutzungsplan als Bauflächen ausgewiesen sind.