

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Keltenschanze“ in Berkheim-Bonlanden im beschleunigten Verfahren gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 13 b BauGB i.V.m. § 13 a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in seiner Sitzung vom 8. Februar 2022 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „An der Keltenschanze“ gem. § 2 Abs. 1 (BauGB) gefasst. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB i.V.m. § 13 a BauGB aufgestellt.

Der Bebauungsplan umfasst Teilflächen der Flurstücke 1149, 1185 und 1186. Das Plangebiet liegt im Nord-Osten des Ortsteiles Bonlanden und schließt unmittelbar an die Bebauung entlang der Heimstraße an.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 1,23 Hektar gemäß nachstehendem Lageplan des Planungsbüros LARS consult.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen im Ortsteil Bonlanden Bauplätze für die Deckung des vorhandenen Wohnraumbedarfes ausgewiesen werden.

Gemäß § 13 b i.V.m. § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und einem Umweltbericht gem. § 2 a Nr. 2 BauGB sowie der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von einer zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Abs. 1 BauGB abgesehen. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) ist nicht erforderlich.

Ferner wird gemäß § 13 b BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB von den Verfahrensschritten zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 BauGB abgesehen.

Die Öffentlichkeit kann sich gem. § 13 b i.V.m. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB bis 8. April 2022 über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Rathaus Berkheim, Coubronplatz 1, 88450 Berkheim, während den Öffnungszeiten unterrichten und dazu äußern.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB amtlich bekannt gemacht.

Lageplan (nicht maßstäblich):

Berkheim, den 17. März 2022

Walther Puza

Bürgermeister