

### Legende

Abgrenzung Einbeziehungssatzung „Ortseingang Memminger Straße“

### Festsetzungen gem § 9 BauGB

Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,3  
 Max. zulässige Firsthöhe, hier: 10m

### Baugrenzen

Baugrenze  
 Anbauverbotszone K7583 (15m)

### Verkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

### Grünflächen

Private Grünfläche / Ortsrandeingrünung  
 Zu pflanzender Baum, empfohlener Standort

### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Aufbau einer Streuobstwiese

### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)  
 Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)  
 Bestandsgebäude  
 Wassergebundene Decke  
 Sichtdreieck

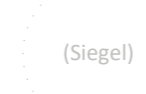
### Örtliche Bauvorschriften

Zulässige Dachformen hier: Satteldach  
 Zulässige Dachneigung hier: 20-45 Grad

### Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Memminger Straße - BV Willburger" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf der Einbeziehungssatzung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Einbeziehungssatzung "Memminger Straße - BV Willburger" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Gemeinde Berkheim, den .....  
 .....  
 (Walther Puza, Bürgermeister)



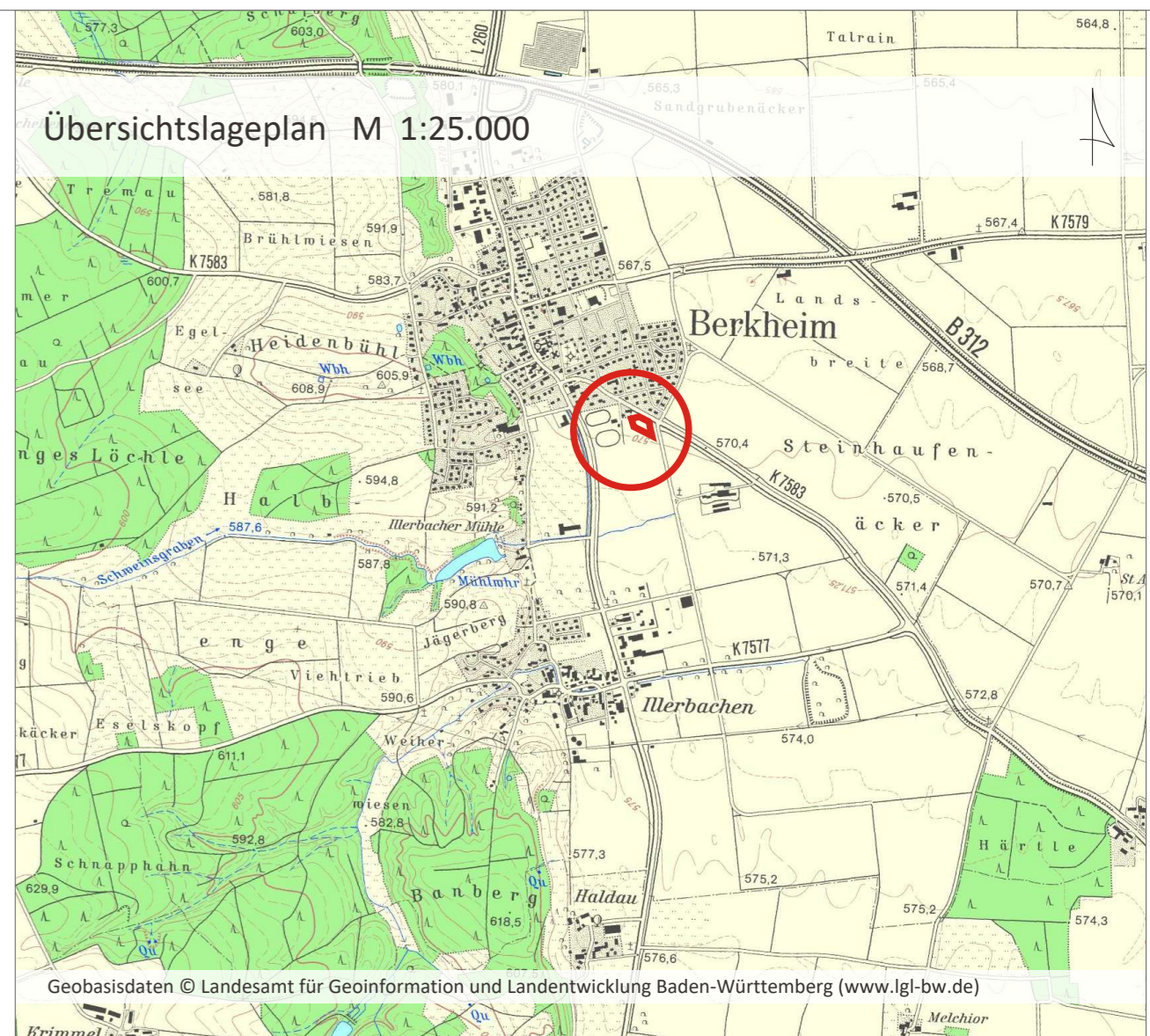
5. Ausgefertigt

Gemeinde Berkheim, den .....  
 .....  
 (Walther Puza, Bürgermeister)



6. Die Einbeziehungssatzung "Memminger Straße - BV Willburger" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Berkheim, den .....  
 .....  
 (Walther Puza, Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Einbeziehungssatzung "Ortseingang Memminger Straße"**  
 gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB  
 Gemeinde Berkheim

Planbezeichnung:  
 Zeichnerischer Teil

Auftraggeber / Bauherr:  
 Gemeinde Berkheim  
 Coubronpl. 1  
 88450 Berkheim

Stand:  
 12.04.2022

Maßstab:  
 1:500

Projekt Nr.: 6561  
 Bearbeiter/in: AWA/LS

Urheberrechtlich geschützt!  
 © 2022 LARS consult GmbH  
 E-Mail: info@lars-consult.de  
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89\_UTM-32N  
 Plot erstellt am: 10.05.2022  
 Blattgröße: 0.95m x 0.30m = 0.28 m2

Dateipfad: L:\6561-Berkheim\_BV Willburger\01-Einbeziehungssatzung\04-CAD\02-Entwurf\220412\_6561\_BP-EBS\_E.dwg