

GE	
GRZ 0,8	a
FH = max. 12,0m	WH = max. 10,0m
SD/PD/FD	DN = 0-30°
	ROK = +1,50 m

GE	
GRZ 0,8	a
FH = max. 12,0m	WH = max. 10,0m
SD/PD/FD	DN = 0-30°
	ROK = +1,50 m

MI	
GRZ 0,6	o
FH = max. 10,0m	WH = max. 7,0m
SD/PD/FD	DN = 0-30°
	ROK = +1,50 m

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
 - GE Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
 - MI Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 - GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
 - FH = max. 12,0m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 12,0m
 - WH = max. 10,0m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 10,0m
 - ROK = +1,50 m Max. zulässige ROK-Fussboden EG
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Offene Bauweise
 - Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Grünweg
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen**
 - Bestandsbaum, zu erhalten
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Abgrenzung Ausgleichsfläche
 - Fläche mit Zweckbestimmung; Geländemodellierung, Wasserabfluss
 - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
 - Entwicklung von Streuobstbeständen auf einer extensiv genutzten Fettwiese mittlerer Standorte
- Sonstige Festsetzungen**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Leitungsrecht siehe Planzeichnung
- Örtliche Bauvorschriften**
 - Zulässige Dachform
 - Zulässige Dachneigung hier: 0-30 Grad
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
 - Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
 - Anbauverbotszone
 - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsgebäude
 - Bemaßung

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Halde III" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den Bebauungsplan "Halde III" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Gemeinde Berkheim, den

(Walther Puza, Bürgermeister)

7. Ausgefertigt

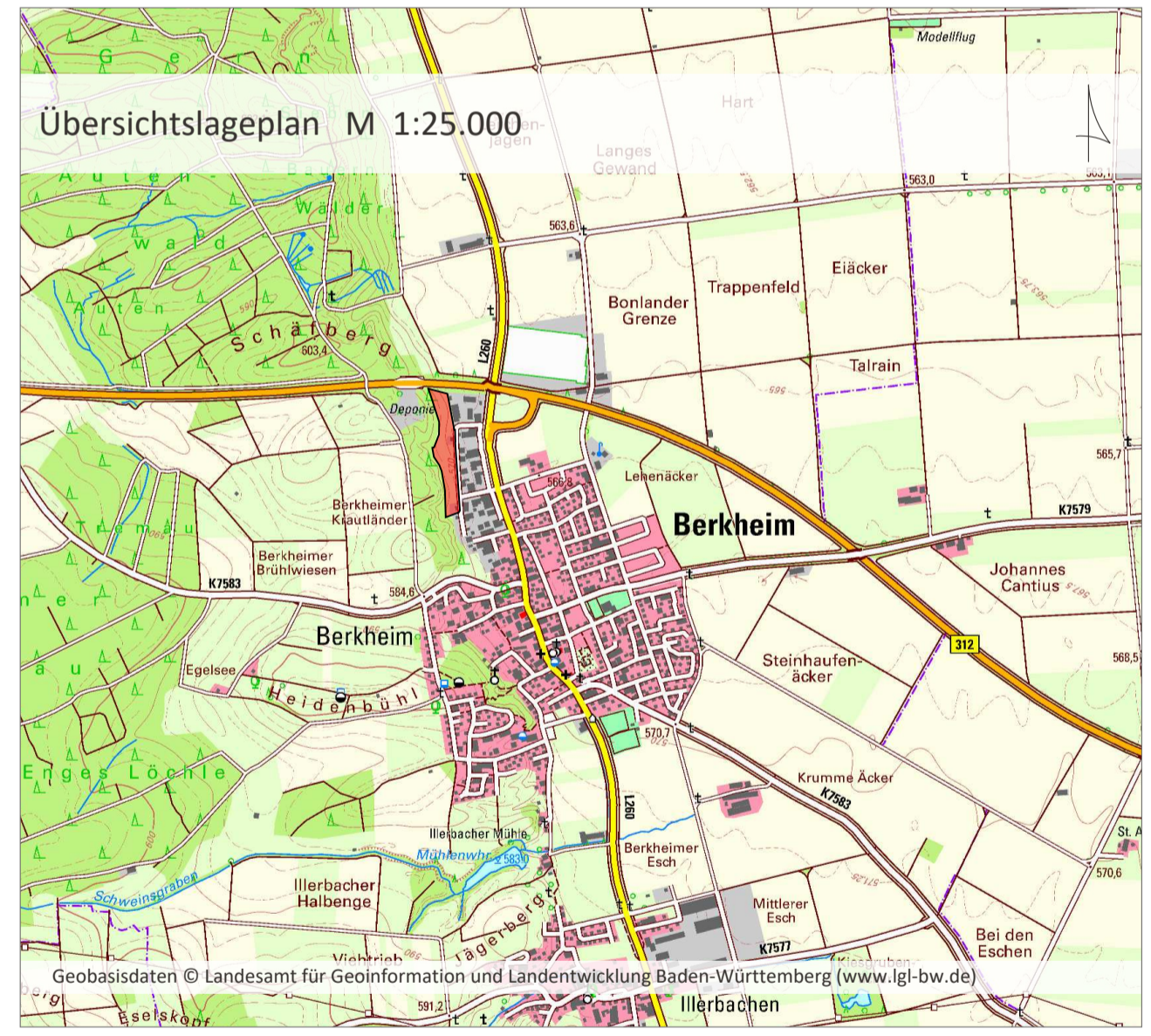
Gemeinde Berkheim, den

(Walther Puza, Bürgermeister)

8. Der Bebauungsplan "Halde III" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Berkheim zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Berkheim, den

(Walther Puza, Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung Gewerbegebiet "Halde III"

Planbezeichnung: Vorentwurf Zeichnerischer Teil	Stand: 21.06.2022
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Berkheim Coubronplatz 2 88450 Berkheim	Maßstab: 1:1.000
Projekt Nr.: 6540	
Bearbeiter/m: eob	
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Döllgaststraße 12 D-86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N Plot erstellt am: 08.08.2022 Blattgröße: 0,85m x 0,58m = 0,49 m ² Dateipfad: L:\6540-Berkheim_GE Halde III\01-Bebauungsplan\04-CAD\01-Vorentwurf\220701_6540_V.dwg	