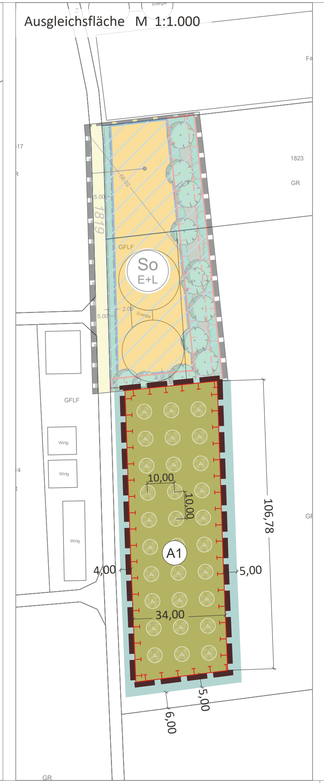
Bebauungsplan M 1:1.000

Ausgleichsfläche M 1:1.000



Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

- GRZ 0,5 — Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,5
- FH = max. 10m — Max. zulässige Firsthöhe, hier: 10m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze
- GA — Abgrenzung für Garage / Carport

Verkehrsflächen

- Privatweg (befestigt)

Grünflächen

- Private Grünfläche/Ortsrandeingrünung
- Obstbaum
- Zu pflanzendes Gehölz/Hecke

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- A1 — Abgrenzung Ausgleichsfläche (ca. 3.648 m²)
- Aufbau einer Streuobstwiese
- Geländemulde zur Retention von Niederschlagswasser

Sonstige Festsetzungen

- 10,00 — Bemaßung
- Höhenbezugspunkt hier: 579.80

Örtliche Bauvorschriften

- SD — Zulässige Dachformen hier: Satteldach
- DN= 25-45° — Zulässige Dachneigung hier: 25-45 Grad

Hinweise

- Gebäude, Planung
- 1800 — Flurnummer Bestand
- GA — Garage/Carport, Planung
- Bestandsgebäude
- Flurgrenze Bestand

Nachrichtliche Übernahmen

- Erdwall
- Bebauungsplan "Illerbachen Süd"

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Berkheim Bahnbergstraße OT Illerbachen" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
3. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Einbeziehungssatzung "Berkheim Bahnbergstraße OT Illerbachen" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

   Gemeinde Berkheim, den ..... (Siegel)

   .....
   (Walther Puza, Bürgermeister)
5. Ausgefertigt

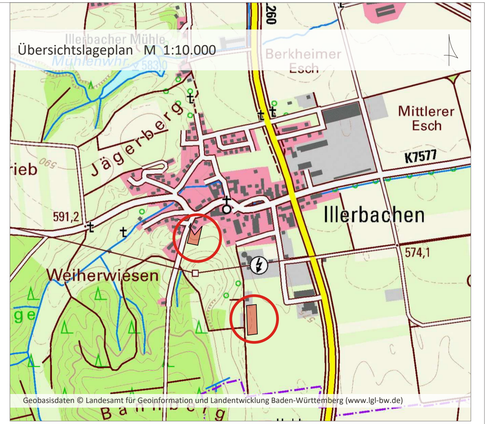
   Gemeinde Berkheim, den ..... (Siegel)

   .....
   (Walther Puza, Bürgermeister)
6. Die Einbeziehungssatzung "Berkheim Bahnbergstraße OT Illerbachen" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

   Gemeinde Berkheim, den ..... (Siegel)

   .....
   (Walther Puza, Bürgermeister)

Übersichtslageplan M 1:10.000



Projekt / Bauvorhaben:
Einbeziehungssatzung "Berkheim Bahnbergstraße OT Illerbachen"
gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil - Entwurf	Sitzungsdatum: 21.11.2023
Auftraggeber / Bauherr: Tomas Fakler, Heldenweg 20, 88450 Berkheim	Maßstab: 1:500 /1.000
	Projekt Nr.: 6737
	Bearbeiter/in: MGR/FSC
	Datum: 26.10.2023

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22, D - 87700 Memmingen, Fon: +49 (0)8331 4904-0, Fax: +49 (0)8331 4904-20
Schertlinstraße 27, D - 86159 Augsburg, Fon: +49 (0)821 455459-0, Fax: +49 (0)821 455459-20
E-Mail: info@lars-consult.de, Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2023 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N | Plot erstellt am: 30.11.2023 | Blattgröße: 0.95m x 0.30m = 0.28 m2

Dateipfad: L:\6737 ..rbachen\01-Einbeziehungssatzung\04-CAD\02-Entwurf\231130_6737_E_Illerbachen_Fakler.dwg