



GE	
GRZ 0,8	a
FH = max. 12,0m	WH = max. 10,0m
SD/PD/FD	DN = 0-30°
	ROK = +1,50 m

GE	
GRZ 0,8	a
FH = max. 12,0m	WH = max. 10,0m
SD/PD/FD	DN = 0-30°
	ROK = +1,50 m

MI	
GRZ 0,6	o
FH = max. 10,0m	WH = max. 7,0m
SD/PD/FD	DN = 0-30°
	ROK = +1,50 m

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
 - Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
 - Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 - GRZ 0,8 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
 - FH = max. 12,0m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 12,0m
 - WH = max. 10,0m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 10,0m
 - ROK = +1,50 m Max. zulässige ROK-Fussboden EG
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Offene Bauweise
 - Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Grünweg
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen**
 - Bestandsbaum, zu erhalten
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Abgrenzung Ausgleichsfläche
 - Fläche mit Zweckbestimmung; Geländemodellierung, Wasserabfluss
 - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
 - Entwicklung von Streuobstbeständen auf einer extensiv genutzten Fettwiese mittlerer Standorte
- Sonstige Festsetzungen**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Umgrenzung der Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
 - Bemaßung mit Angaben in Metern, z.B. 3,0
- Örtliche Bauvorschriften**
 - Zulässige Dachform
 - Zulässige Dachneigung hier: 0-30 Grad
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
 - Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
 - Anbauverbotszone
 - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsgebäude
 - Wald, Bestand
 - Landschaftsschutzgebiet

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom 03.08.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Halde III" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.09.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.06.2022 hat in der Zeit vom 15.08.2022 bis 16.09.2022 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.06.2022 hat in der Zeit vom 15.08.2022 bis 16.09.2022 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.02.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.03.2023 bis 26.04.2023 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.02.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.03.2023 bis 26.04.2023 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 06.06.2023 den Bebauungsplan "Halde III" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 06.06.2023 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Berkheim, den

(Walther Puza, Bürgermeister)

7. Ausgefertigt

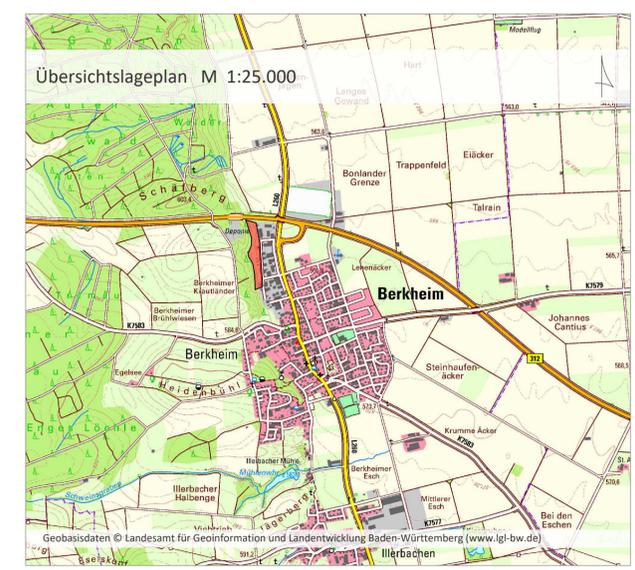
Gemeinde Berkheim, den

(Walther Puza, Bürgermeister)

8. Der Bebauungsplan "Halde III" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Berkheim zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Berkheim, den

(Walther Puza, Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "Halde III"

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Stand: 06.06.2023
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Berkheim Coubronplatz 2 88450 Berkheim	Maßstab: 1:1.000
Projekt Nr.: 6540	
Bearbeiter/m: eob	

LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 | D-87700 Memmingen | Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20
 Döllgaststraße 12 | D-86199 Augsburg | Fon: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N | Plot erstellt am: 26.06.2023 | Blattgröße: 0,85m x 0,58m = 0,49 m²
 Dateipfad: L:\6540-Berkheim_GE_Halde III\01-Bebauungsplan\04-CAD\03-Planfassung\230613_6540_BP.dwg