



### Legende

Abgrenzung Einbeziehungssatzung „Ortseingang Memminger Straße“

### Festsetzungen gem § 9 BauGB

#### Maß der baulichen Nutzung

Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,3

Max. zulässige Firsthöhe, hier: 10m

#### Baugrenzen, Verkehr, sonstige Festsetzungen

Baugrenze

Anbauverbotszone K7583 (15m)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Bereich von Bebauung freizuhalten

Private Grünfläche / Ortsrandeingrünung  
Extensivwiese

Zu pflanzender Streuobst-Baum, empfohlener Standort

Ortsrandeingrünung

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude

Wassergebundene Decke

Sichtdreieck

### Örtliche Bauvorschriften

Zulässige Dachformen hier: Satteldach

Zulässige Dachneigung hier: 20-45 Grad

### Verfahrensvermerke

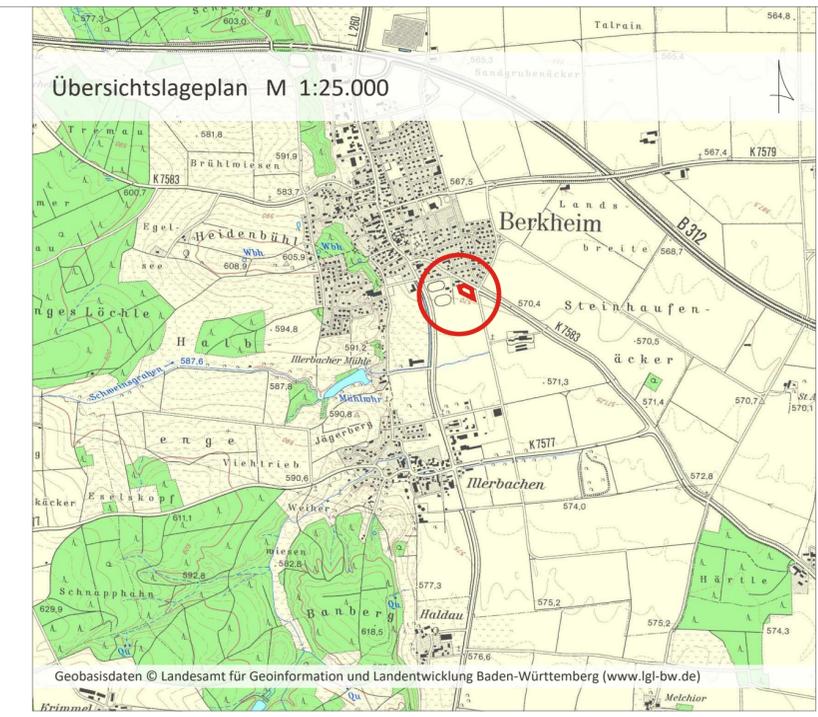
- Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom 12.04.2022 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Memminger Straße - BV Willburger" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 05.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 12.04.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.05.2022 bis 21.06.2022 beteiligt.
- Der Entwurf der Einbeziehungssatzung mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 12.04.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.05.2022 bis 21.06.2022 öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 08.11.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 28.11.2022 bis 12.12.2022 erneut beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 08.11.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 28.11.2022 bis 12.12.2022 erneut öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 14.02.2023 den Einbeziehungssatzung "Memminger Straße - BV Willburger" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.02.2023 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Berkheim, den ..... (Siegel)  
.....  
(Walther Puza, Bürgermeister)

7. Ausgefertigt  
  
Gemeinde Berkheim, den ..... (Siegel)  
.....  
(Walther Puza, Bürgermeister)

8. Die Einbeziehungssatzung "Memminger Straße - BV Willburger" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht in der Gemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Berkheim, den ..... (Siegel)  
.....  
(Walther Puza, Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Einbeziehungssatzung "Ortseingang Memminger Straße"**  
gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB  
Gemeinde Berkheim

Planbezeichnung:  
Zeichnerischer Teil

Auftraggeber / Bauherr:  
Gemeinde Berkheim  
Coubronpl. 1  
88450 Berkheim

Stand:  
14.02.2023

Maßstab:  
1:500

Projekt Nr.: 6561  
Bearbeiter/in: AWA/LS

Urheberrechtlich geschützt!  
© 2023 LARS consult GmbH  
E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen  
Döllgaststraße 12 D-86199 Augsburg  
Fon: +49 (0)8331 4904-0  
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Koordinatensystem: ETRS89\_UTM-32N  
Plot erstellt am: 02.03.2023  
Blattgröße: 0.95m x 0.30m = 0.28 m2  
Dateipfad: L:\6561-Berkheim\_BV Willburger\01-Einbeziehungssatzung\04-CAD\02-Entwurf\230202\_6561\_BP-EBS\_E.dwg