



WA	o
GRZ 0,4	WH = max. 6,5m
WH = min. 3,8m	ED
SD	DN = 25-35°
FH = max. 9,5m	WE = max. 2

WA	o
GRZ 0,4	WH = max. 4,5m
WH = min. 3,2m	E
SD	DN = 25-35°
FH = max. 8,5m	WE = max. 2

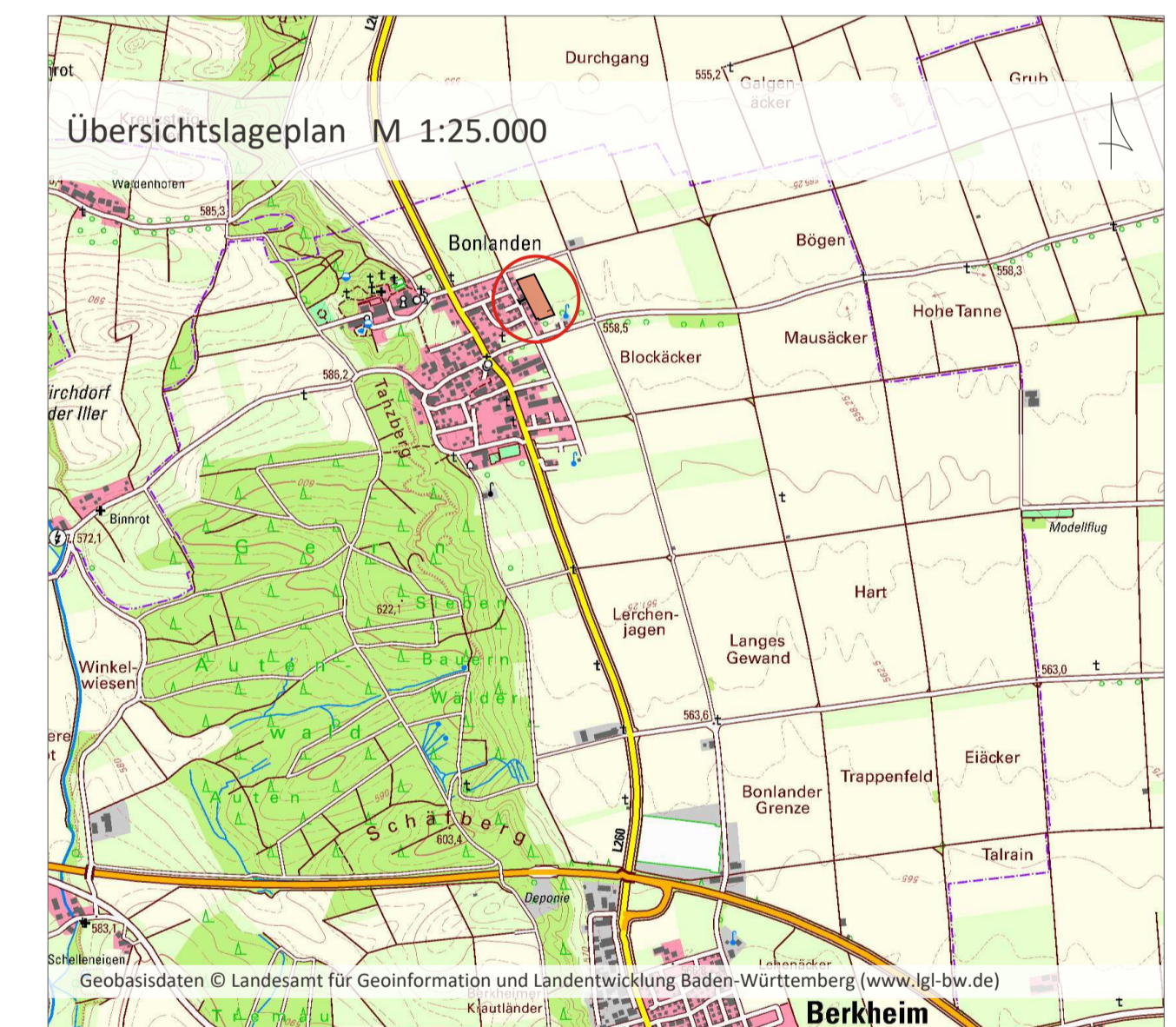
WA	o
GRZ 0,4	WH = max. 6,5m
WH = min. 3,8m	ED
SD	DN = 25-35°
FH = max. 9,5m	WE = max. 2

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
 - WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
 - Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ 0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4
 - FH = max. 9,5 m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 9,5 m
 - WH = max. 6,5m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,5 m
 - WH = min. 3,8m Min. zulässige Wandhöhe, hier: 3,8 m
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - o Offene Bauweise
 - ED Einzelhäuser und Doppelhäuser
 - E Einzelhäuser
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Grünflächen
 - Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün
 - Private Grünfläche
 - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
 - Obstbaum
 - Sonstige Festsetzungen
 - WE = max. 2 maximal zulässige Wohneinheiten: 2
 - + 5,0 + Bemaßung in m
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Örtliche Bauvorschriften
 - SD Zulässige Dachformen hier: Satteldach
 - DN= 25-35° Zulässige Dachneigung hier: 25-35 Grad
 - Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 - Grundstücksgrenze, Planung
 - 12 606 m² Parzellengröße
 - Gebäude, Planung
 - Garage/Carport, Planung
 - Abstellplatz für Mülltonnen
 - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - 1185/5 Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsgebäude
 - Landschaftsschutzgebiet

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom 08.03.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "An der Keltenschanze" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b oder § 215a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Der Überleitungsbeschluss zum Verfahren gemäß § 215a BauGB wurde in der Sitzung vom 06.02.2024 gefasst.
 - Zu dem Entwurf des Bauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.05.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.07.2024 bis 30.08.2024 beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.05.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.07.2024 bis 30.08.2024 öffentlich ausgelegt.
 - Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 08.10.2024 den Bebauungsplan "An der Keltenschanze" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 08.10.2024 als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Berkheim, den (Siegel)
 (Bürgermeister Walther Puza)
5. Ausgefertigt
- Gemeinde Berkheim, den (Siegel)
 (Bürgermeister Walther Puza)
- Gemeinde Berkheim, den (Siegel)
 (Bürgermeister Walther Puza)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan mit Grünordnung "An der Keltenschanze"
 OT Bonlanden

Planbezeichnung:
 Zeichnerischer Teil

Stand:
 08.10.2024

Auftraggeber / Bauherr:
 Gemeinde Berkheim
 Coubronplatz 1
 88450 Berkheim

Maßstab:
 1:500

Projekt Nr.: 6574
 Bearbeiter/in: LJE/LTS

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20

Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg
 Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
 © 2024 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N
 Datum: 17.10.2024
 Blattgröße: 0,88 x 0,53 = 0,47 m2
 Dateipfad: L:\6574_1-Bebauungsplan § 13b BauGB\04-CAD\03-Planfassung\240924_6574_BP.dwg