



WA	E = max. 2 WE
o	GRZ 0,3
E	SD
DN = 20-38°	FOK max. +0,3m
WH = max. 6,2m	FH = max. 9,0m

**Legende**

**Abgrenzung Geltungsbereich**

**Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**

**Art der baulichen Nutzung**

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

**Maß der baulichen Nutzung**

GRZ 0,3 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,3

WH = max. 6,2m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,2m

FH = max. 9,0m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 9,0m

FOK = max. +0,3m Max. zulässige OK-Fertigfußboden, hier: maximal bis zu 30 cm über der Fahrbahn

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

o Offene Bauweise

E Nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

**Verkehrsflächen**

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

F Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Fußweg

**Grünflächen**

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Versickerungsflächen

Zweckbestimmung; Ortsrandeinzüfung

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel

**Sonstige Festsetzungen**

Bemaßung

E = max. 2 WE Max. zulässige Wohneinheiten, hier: 2

**Örtliche Bauvorschriften**

SD Zulässige Dachformen hier: Satteldach

DN= 20-38° Zulässige Dachneigung hier: 20-38 Grad

**Hinweise**

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan mit Grünordnung "Sicherstraße" nach §13b BauGB

Grundstücksgrenze, Planung

Gebäude, Planung

Garage/Carport, Planung

Bestandsgebäude

7 736 m² Parzellennummer mit Flächengröße

Flurgrenze Bestand

1421/1 Flurnummer Bestand

Bestehender Gehweg

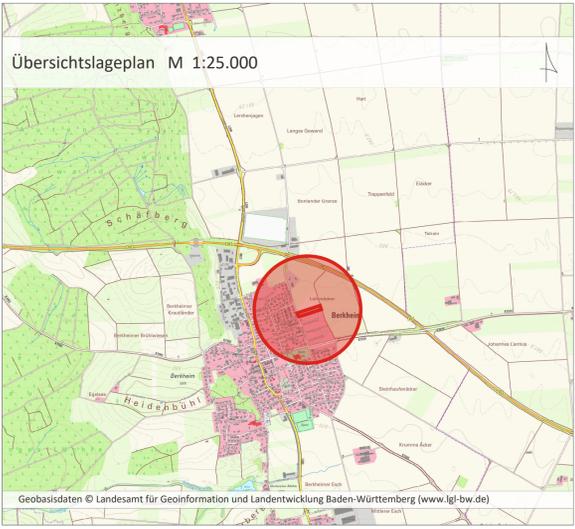
Zufahrt geplant, wassergebundene Decke

**Verfahrensvermerke**

- Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom 08.11.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Sicherstraße II" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.11.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.05.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.07.2024 bis 30.08.2024 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 14.05.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.07.2024 bis 30.08.2024 veröffentlicht.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 08.10.2024 den Bebauungsplan "Sicherstraße II" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 08.10.2024 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Berkheim, den .....

(Walther Puza)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Bebauungsplan mit Grünordnung "Sicherstraße II"**

Planbezeichnung:  
**Zeichnerischer Teil Planfassung**

Auftraggeber / Bauherr:  
**Gemeinde Berkheim  
Coubronplatz 1  
88450 Berkheim**

Sitzungsdatum:  
**08.10.2024**

Maßstab:  
**1:500**

Projekt Nr.: 6143  
Bearbeiter/in: kad/jkr  
Datum: 12.09.2024

**LARS consult**  
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
Bahnhofstraße 22  
D-87700 Memmingen  
Fon: +49 (0)8331 4904-0  
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Dallgasstraße 12  
D-86199 Augsburg  
Fon: +49 (0)821 455459-0  
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt  
© 2024 LARS consult GmbH  
E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89\_UTM-32N  
Dateipfad: L:\6143\_...erweiterung BP § 13b\Auftrag\04-CAD\03-Planfassung\240912\_6143\_BP\_ZT.dwg  
Plot erstellt am: 21.10.2024  
Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2