



**Legende**

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
  - Industriegebiet (GI) gem. § 9 BauNVO
  - Sondergebiet 1 (SO1) gem. § 11 BauNVO
  - Sondergebiet 2 Freiflächenphotovoltaikanlage (SO2) gem. § 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
  - Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
  - Höhenbezugspunkt
  - Max. zulässige Wandhöhe, hier: 14,0m
  - Max. zulässige Gebäudehöhe, hier: 14,0m
  - Maximale Modulhöhe
  - Max. zulässige Grundflächenzahl (mit PV-Modulen überdeckte Fläche)
  - Maximale Höhe baulicher Anlagen
  - Max. zulässige OK-Rohfußboden, hier: 1,0 m über Höhenbezugspunkt
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - Abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
  - Öffentliche Verkehrsfläche
  - Private Verkehrsfläche
  - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
  - Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Radweg
- Grünflächen**
  - Öffentliche Grünfläche
  - Private Grünfläche
  - Versickerungsflächen
  - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
  - Zu pflanzende Baumgruppe, Lagegenau
  - Entwicklung Fettwiese mittlerer Standorte
  - Entwicklung von Blühstreifen
  - Private Grünfläche, zu erhalten
- Sonstige Festsetzungen**
  - Bemaßung
  - Leitungsrecht siehe Planzeichnung
  - Zulässige Dachneigung hier: 0-6 Grad
  - Zulässige Dachformen hier: Flachdach
- Örtliche Bauvorschriften**
  - Zulässige Dachformen hier: Flachdach
  - Zulässige Dachneigung hier: 0-6 Grad
- Hinweise**
  - Grundstücksgrenze, Planung
  - Parzellnummer mit Flächengröße
  - Stellplätze
  - Bestehender Rad-/Gehweg Bestehende Straße
  - Fluggrenze Bestand
  - Flurnummer Bestand
  - Bestandsgebäude
  - Wald Bestand
  - Baum-, Gehölzbestand
  - Vorhandene Böschung, Bodenmodellierung
  - PV Module, geplant
  - Bestandsgebäude Abbruch
- Nachrichtliche Übernahmen**
  - Bauverbotszone
  - Landschaftsschutzgebiet "Illertal"
  - Wasserschutzgebiet "Illertal" Zone IIIb
  - Altlasten gemäß FNP GVV Illertal
  - Elektrokabel, Bestand
  - Gasleitung, Bestand
  - Sichtdreieck
  - Höhenlinien, Bestand

**Verfahrensvermerke**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "H2-Regio Berkheim" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
  2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
  3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
  4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
  5. Der Entwurf des Bebauungsplans mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... veröffentlicht.
  6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den Bebauungsplan "H2-Regio Berkheim" mit den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Berkheim, den ..... (Siegel)
- (Walther Puza)
- Gemeinde Berkheim, den ..... (Siegel)
- (Walther Puza)
- Gemeinde Berkheim, den ..... (Siegel)
- (Walther Puza)
8. Der Bebauungsplan "H2-Regio Berkheim" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 21.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Berkheim zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Gemeinde Berkheim, den ..... (Siegel)
- (Walther Puza)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Bebauungsplan mit Grünordnung "H2-Regio Berkheim"**  
 Gemeinde Berkheim

Planbezeichnung:  
**Entwurf Zeichnerischer Teil**

Auftraggeber / Bauherr:  
**Gemeinde Berkheim**  
 Coubronplatz 1  
 88450 Berkheim

Sitzungsdatum:  
**20.05.2025**

Maßstab:  
**1:1000**

Projekt Nr.: 6806  
 Bearbeiter/in: esb/ls  
 Datum: 16.09.2024

**LARS consult**  
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Bahnhofstraße 22  
 D-87700 Memmingen  
 Fon: +49 (0)8331 4904-0  
 Fax: +49 (0)8333 4904-20

Schertlinstraße 27  
 D-86159 Augsburg  
 Fon: +49 (0)821 455459-0  
 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!  
 © 2025 LARS consult GmbH  
 E-Mail: info@lars-consult.de  
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89\_UTM-32N  
 Plot erstellt am: 19.05.2025  
 Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2  
 Dateipfad: L:\6806-Berkheim\_H2-Regio\01-Bebauungsplan\04-CAD\02-Entwurf\250519\_6806\_E\_BP.dwg