

GE	o
GRZ 0,8	WH = max. 15,0 m
DN = 0 - 25 °	FH = max. 15,0 m
SD/FD/ PD/vPD/WD	ROK = max. 574,2 m üNHN

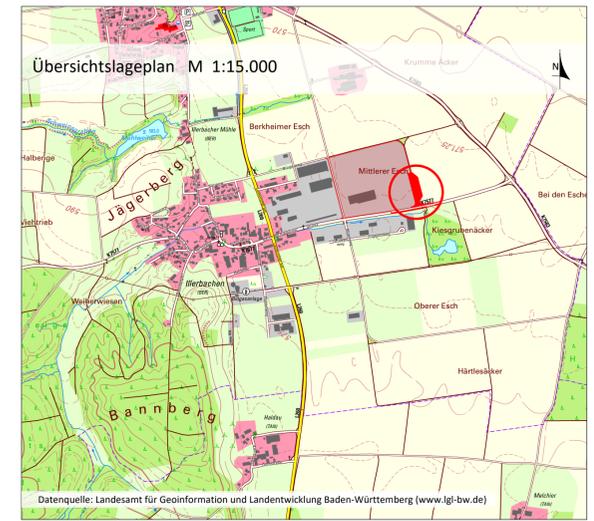
Geltungsbereich 2. BP-Änderung
Fläche 0,49 ha

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich 2. BP-Änderung
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze
- Grünflächen**
- Begrünte Betriebsflächen, geplant
- Blühstreifen, geplant
- Sonstige Festsetzungen**
- Öffentliche Verkehrsfläche unbefestigt (LW)
- Öffentliche Verkehrsfläche Geh- und Radweg (G+R)
- Geh- und Fahrrecht landwirtschaftlicher Verkehr, siehe Planzeichnung (GF)
- Bemassung (10,00)
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
- Rückbau öffentlicher Flurweg
- Entfall Baugrenze Bestandsgebäude
- Sichtdreieck
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung) (602)
- Schutzgebiete**
- Landschaftsschutzgebiet "Iller - Rottal" (L)
- Wasserschutzgebiet IIIA und IIB (WSG)

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Illerbachen-Ost II" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 4. Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Illerbachen-Ost II" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Berkheim, den
- (Bürgermeister Walther Puza)
5. Ausgefertigt
- Gemeinde Berkheim, den
- (Bürgermeister Walther Puza)
6. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Illerbachen-Ost II" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Berkheim zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Gemeinde Berkheim, den
- (Bürgermeister Walther Puza)



Projekt / Bauvorhaben:
2. Änderung des Bebauungsplans "Illerbachen-Ost II" mit Grünordnungsplan und örtlichen Bauvorschriften Verfahren gemäß §13 BauGB

Planbezeichnung: Entwurf Zeichnerischer Teil	Sitzungsdatum: 29.07.2025
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Berkheim Coubronplatz 1 88450 Berkheim	Maßstab: 1:500
Projekt Nr.: 5876	
Bearbeiter/in: cbu/we	Datum: 21.07.2025

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4504-0 Fax: +49 (0)8331 4504-20
Scherlinstraße 27 D-86159 Augsburg
Fon: +49 (0)821 45459-0 Fax: +49 (0)821 45459-20
E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N | Plot erstellt am: | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m²
Dateipfad: