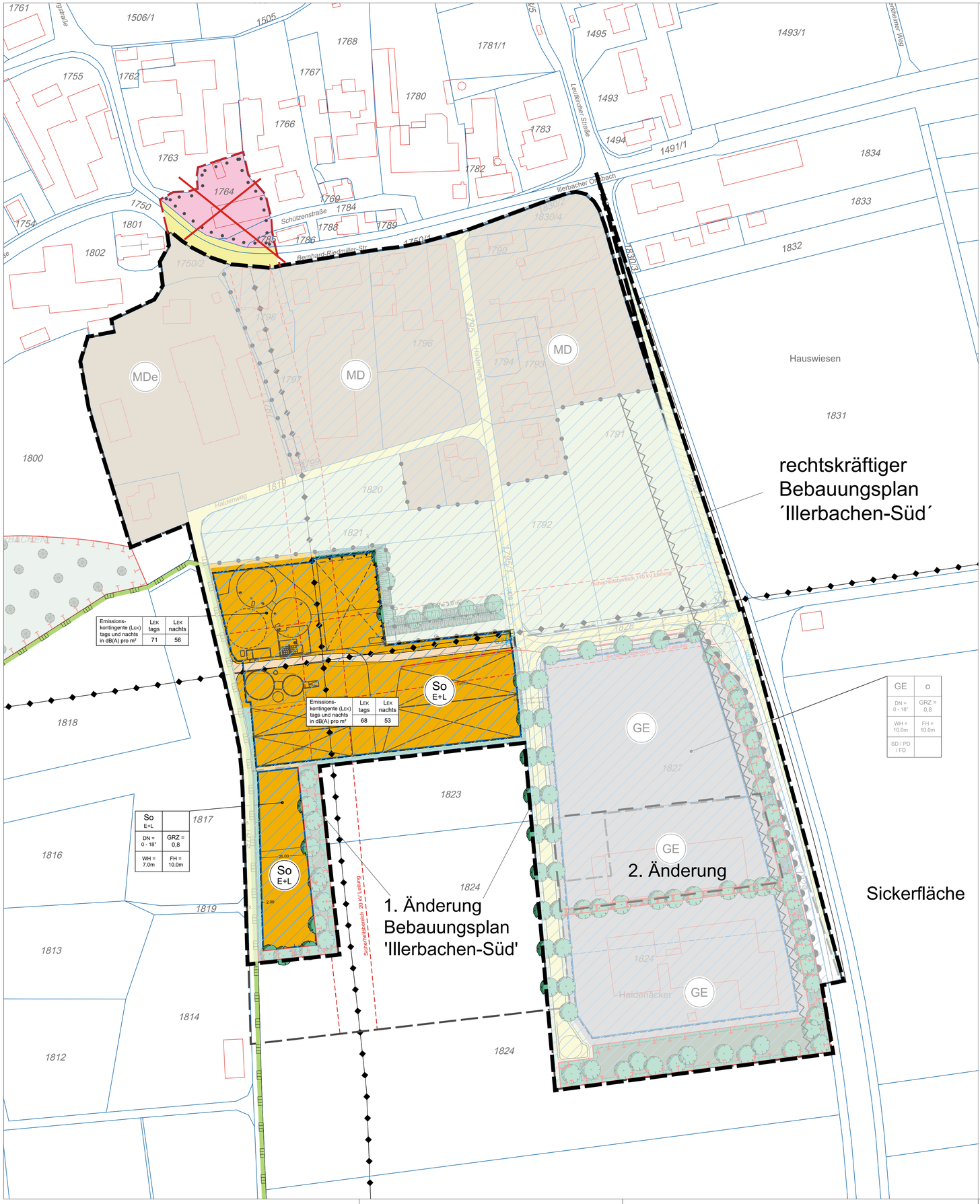


Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Illerbachen-Süd" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

4. Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 3. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Illerbachen - Süd" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

   Gemeinde Berkheim, den .....

   .....
   (Bürgermeister Walther Puza)

5. Ausgefertigt

   (Siegel)

   Gemeinde Berkheim, den .....

   .....
   (Bürgermeister Walther Puza)

6. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Illerbachen - Süd" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __.__.____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Berkheim zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

   (Siegel)

   Gemeinde Berkheim, den .....

   .....
   (Bürgermeister Walther Puza)

(Siegel)

Legende

Geltungsbereich

Art der baulichen Nutzung

- MDe — Sondergebiet Bestand Energie + Landwirtschaft — textlich geändert!
- GE — Gewerbegebiet
- Flächen für Gemeinbedarf / kulturelle Zwecke — entfällt !

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ = 0,8 — Grundflächenzahl ; hier 0,8
- WH = 10 m — zulässige Wandhöhe; hier max. 10 m
- WH = 7 m — zulässige Wandhöhe; hier max. 7 m
- FH = 10 m — zulässige Firsthöhe; hier max. 10 m

Bauweise, Baugrenzen

- o — offene Bauweise Gebäude über 50m Länge zulässig
- Baugrenze

Verkehrsanlagen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche: Rad- und Landwirtschaftswege
- Sichtdreieck

Grünordnung / Freiflächengestaltung sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Private Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung, hier Eingrünung mit Feldgehölz
- Entwicklung von extensiv genutztem Grünland
- Baumpflanzung
- Obstbaum Hochstamm
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sickerfläche für Oberflächenwasser

Dachgestaltung

- SD / PD / FD — zulässige Dachformen, hier Satteldach, Pultdach und Flachdach
- DN = 0-18° — Dachneigung von 0° bis maximal 18° zulässig

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

- Geltungsbereiche bisherige
- Rücknahme Bebauungsplan
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
- Maßzahlen

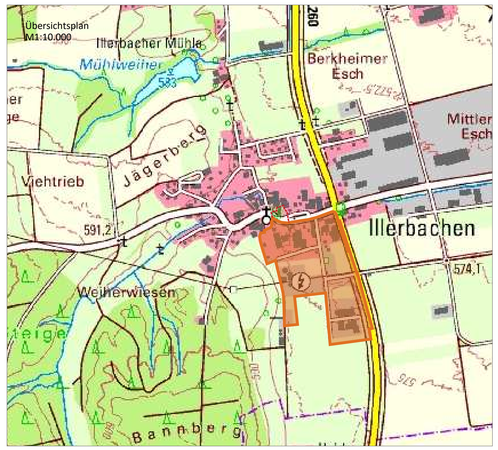
Lärmkontingentierung

- Lärmschutzmaßnahme

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

- Bestehende Grundstücksgrenze
- 459 — Bestehende Flurnummer
- Gebäude Bestand
- Vorschlag zur Neuabgrenzung Landschaftsschutzgebiet
- Elektro-Freileitung
- Sicherheitsbereich 110- kV / 20 kV-Leitung
- Wasserschutzgebiet
- Bauverbotszone

Die ausgegrauten Bereiche bleiben unverändert und behalten weiterhin ihre Gültigkeit.



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan "Illerbachen-Süd" 3. Änderung
in Berkheim - Illerbachen
mit Grünordnungsplan und örtlichen Bauvorschriften

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Entwurf	Sitzungsdatum: 18.11.2025
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Berkheim, Coubronplatz 1, 88450 Berkheim	Maßstab: 1:1.000
	Projekt Nr.: S553
	Bearbeiter/in: DH
	Datum: 05.11.2025

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22, D - 87700 Memmingen, Fon: +49 (0)8331 4904-0, Fax: +49 (0)8331 4904-20
Schertlinstraße 27, D - 86159 Augsburg, Fon: +49 (0)821 455459-0, Fax: +49 (0)821 455459-20
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2025 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: DHDN/3.Gauss3d-4 | Plot erstellt am: 11.11.2025 | Blattgröße: 0.90m x 0.63m = 0.57 m2

Dateipfad: L:\S553 ..Illerbachen-Süd\04-3te Änderung\04-CAD\02-Entwurf\251105_S553_GK_3te-Änderung_BPlan_Illerbachen Süd.dwg