

### Legende

— Abgrenzung  
Geltungsbereich 2. BP-Änderung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

— Baugrenze

Grünflächen

■ Begrußte Betriebsflächen,  
geplant

■ Blühstreifen,  
geplant

Sonstige Festsetzungen

LW Öffentliche Verkehrsfläche  
unbefestigt

GF Geh-, und Fahrrecht landwirtschaftlicher  
Verkehr, siehe Planzeichnung

G+R Öffentliche Verkehrsfläche  
Geh- und Radweg

10,00 Bemassung

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

— Abgrenzung Geltungsbereich  
best. Bebauungsplan

■ Flurgrenze Bestand  
(nachrichtliche Darstellung)

■ Rückbau, Entwidmung  
öffentlicher Flurweg

■ Flurnummer Bestand  
(nachrichtliche Darstellung)

■ Entfall Baugrenze

■ Bestandsgebäude

■ Sichtdreieck

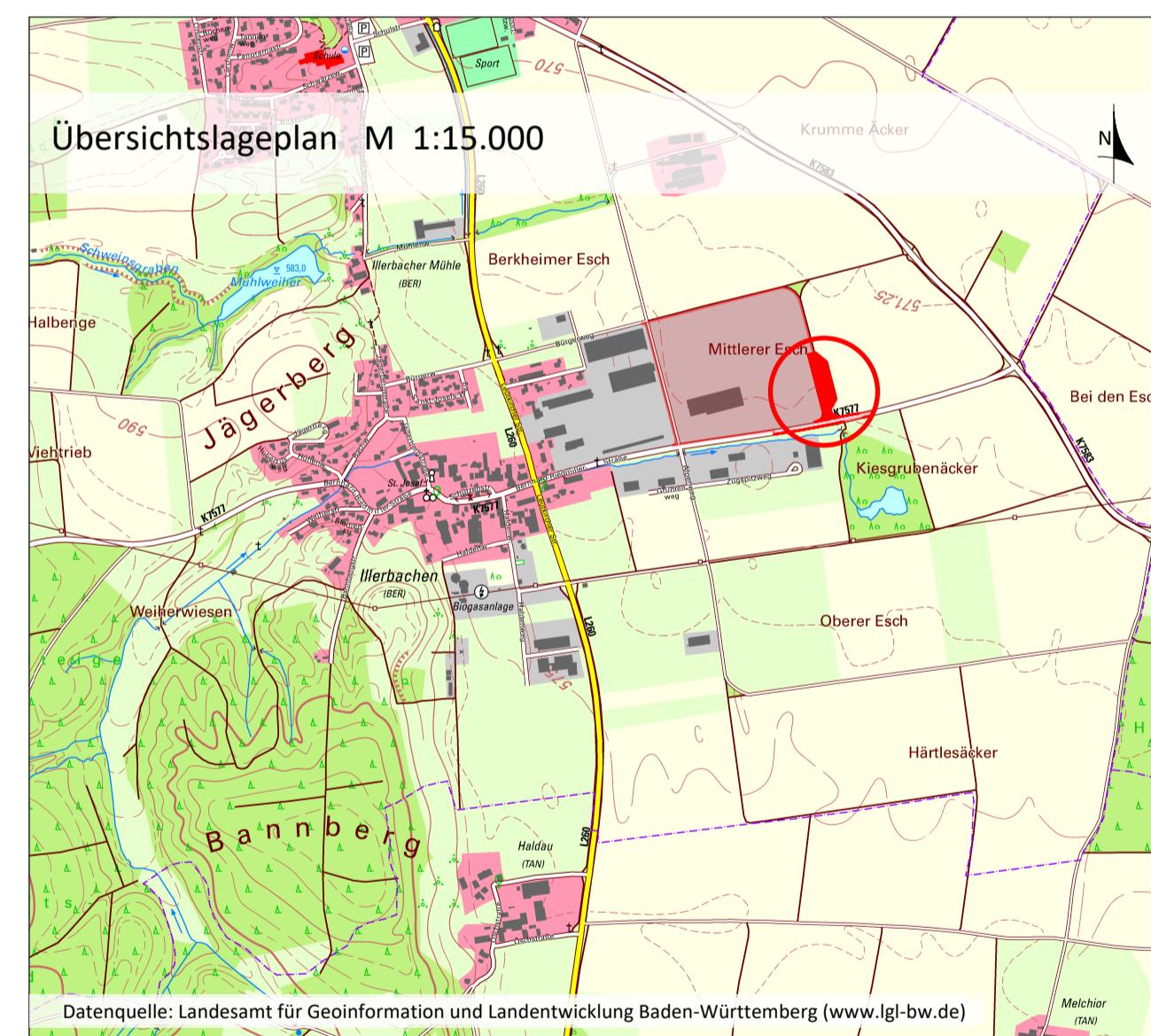
Schutzgebiete

L Landschaftsschutzgebiet  
"Iller - Rottal"

wsg Wasserschutzgebiet  
IIIA und IIIB

### Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom 29.07.2025 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Illerbachen-Ost II" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.07.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
  - Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 29.07.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.08.2025 bis 12.09.2025 beteiligt.
  - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.07.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.8.2025 bis 12.09.2025 öffentlich ausgelegt.
  - Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 18.11.2025 die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Illerbachen-Ost II" in der Fassung vom 18.11.2025 als Satzung beschlossen.
- Gemeinde Berkheim, den .....  
(Bürgermeister Walther Puza) (Siegel)
5. Ausgefertigt  
Gemeinde Berkheim, den .....  
(Bürgermeister Walther Puza) (Siegel)
6. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Illerbachen-Ost II" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermann's Einsicht im Rathaus der Gemeinde Berkheim zu den üblichen Geschäftzeiten ausgelegt.
- Gemeinde Berkheim, den .....  
(Bürgermeister Walther Puza) (Siegel)



Projekt / Bauvorhaben:  
2. Änderung des Bebauungsplans "Illerbachen-Ost II"  
mit Grünordnungsplan und örtlichen Bauvorschriften  
Verfahren gemäß §13 BauGB

Planbezeichnung:  
Zeichnerischer Teil

Sitzungsdatum:  
18.11.2025

Auftraggeber / Bauherr:  
Gemeinde Berkheim  
Coubronplatz 1  
88450 Berkheim

Maßstab:  
1:500

Projekt Nr.: 5876  
Bearbeiter/in: cbu/we  
Datum: 18.11.2025

LARS consult Gesellschaft für Planung und  
Projektentwicklung mbH  
Bahnhofstraße 22 Scherlingstraße 27  
D-8770 Memmingen D-86159 Augsburg  
Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20  
Fax: +49 (0)8321 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!  
© 2018 LARS consult GmbH  
E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N Plot erstellt am: ..... Blattgröße: 0.95m x 0.58m = 0.55 m²

Dateipfad: ..... Dateityp: ..... Blattgröße: 0.95m x 0.58m = 0.55 m²

LARS  
consult