

Legende

Abgrenzung
Geltungsbereich 2. BP-Änderung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Grünflächen

Begrünte Betriebsflächen,
geplant

Blühstreifen,
geplant

Sonstige Festsetzungen

Öffentliche Verkehrsfläche
unbefestigt

Geh- und Fahrrecht landwirtschaftlicher
Verkehr, siehe Planzeichnung

Öffentliche Verkehrsfläche
Geh- und Radweg

Bemassung

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Abgrenzung Geltungsbereich
best. Bebauungsplan

Flurgrenze Bestand
(nachrichtliche Darstellung)

Rückbau, Entwidmung
öffentlicher Flurweg

Flurnummer Bestand
(nachrichtliche Darstellung)

Entfall Baugrenze

Bestandsgebäude

Sichtdreieck

Schutzgebiete

Landschaftsschutzgebiet
"Iller - Rottal"

Wasserschutzgebiet
IIIA und IIIB

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom 29.07.2025 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Illerbachen-Ost II" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.07.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 29.07.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.08.2025 bis 12.09.2025 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.07.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.8.2025 bis 12.09.2025 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 18.11.2025 die 2. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Illerbachen-Ost II" in der Fassung vom 18.11.2025 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Berkheim, den

(Bürgermeister Walther Puza)

(Siegel)

5. Ausgefertigt

Gemeinde Berkheim, den

(Bürgermeister Walther Puza)

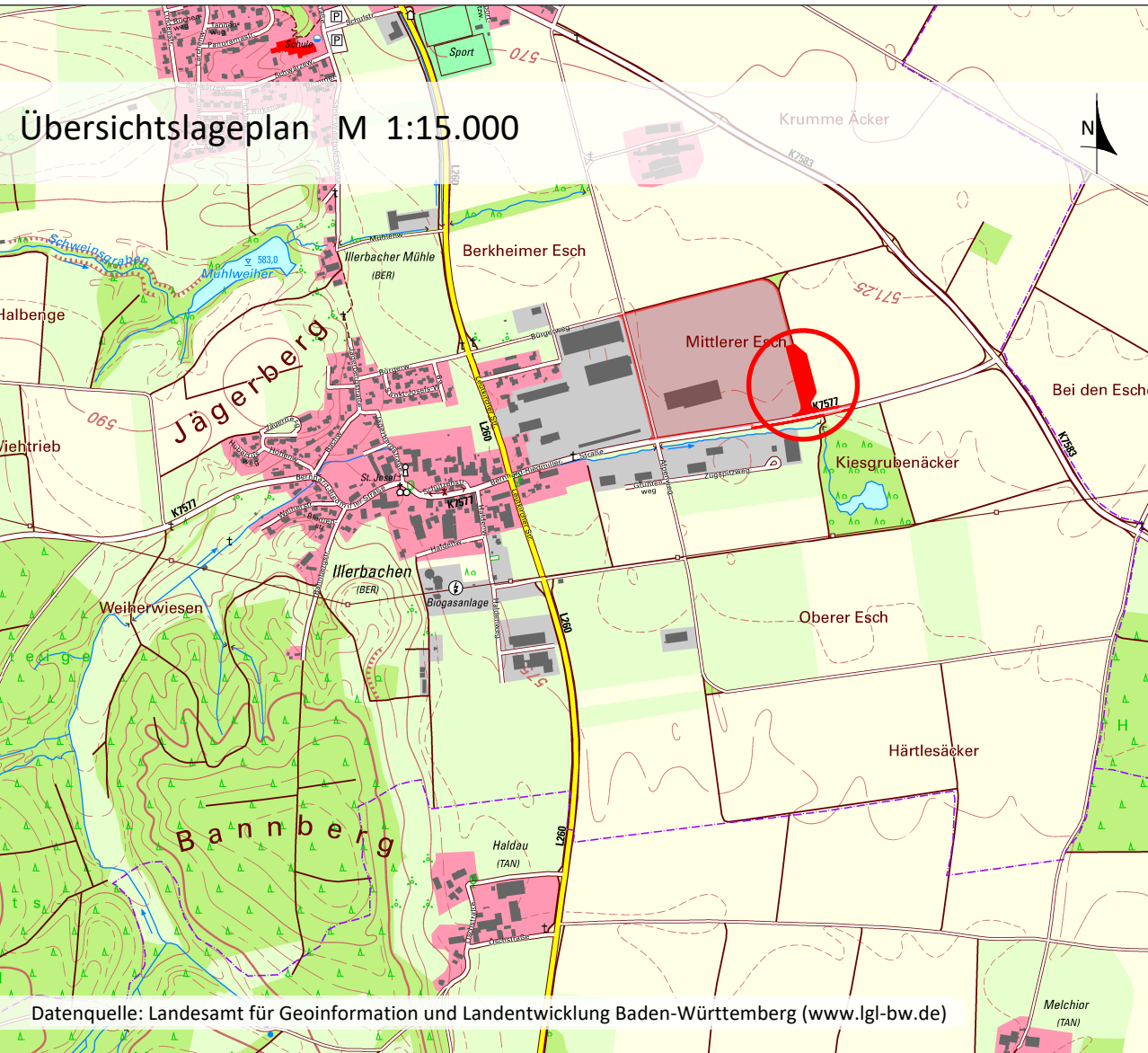
(Siegel)

- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Illerbachen-Ost II" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Berkheim zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Berkheim, den

(Bürgermeister Walther Puza)

(Siegel)



Projekt / Bauvorhaben:
2. Änderung des Bebauungsplans "Illerbachen-Ost II"
mit Grünordnungsplan und örtlichen Bauvorschriften
Verfahren gemäß §13 BauGB

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil

Sitzungsdatum:
18.11.2025

Auftraggeber / Bauherr:
Gemeinde Berkheim
Coubbronplatz 1
88450 Berkheim

Maßstab:
1:500



Projekt Nr.: 5876
Bearbeiter/in: cbu/we
Datum: 18.11.2025

LARS
consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und
Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4504-0
Fax: +49 (0)8331 4504-20

Schertlinstraße 27
D - 86159 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N
Dateipfad: ...

Plot erstellt am:

Blattgröße: 0.95m x 0.58m = 0.55 m²