

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Berkheim hat in der Sitzung vom 30.09.2025 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Illerbachen-Süd" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.10.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.11.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.12.2025 bis 16.01.2026 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 18.11.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.12.2025 bis 16.01.2026 öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Berkheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 24.03.2026 die 3. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Illerbachen - Süd" in der Fassung vom 24.03.2026 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Berkheim, den
 (Bürgermeister Walther Puza)

5. Ausgefertigt
 Gemeinde Berkheim, den
 (Bürgermeister Walther Puza)

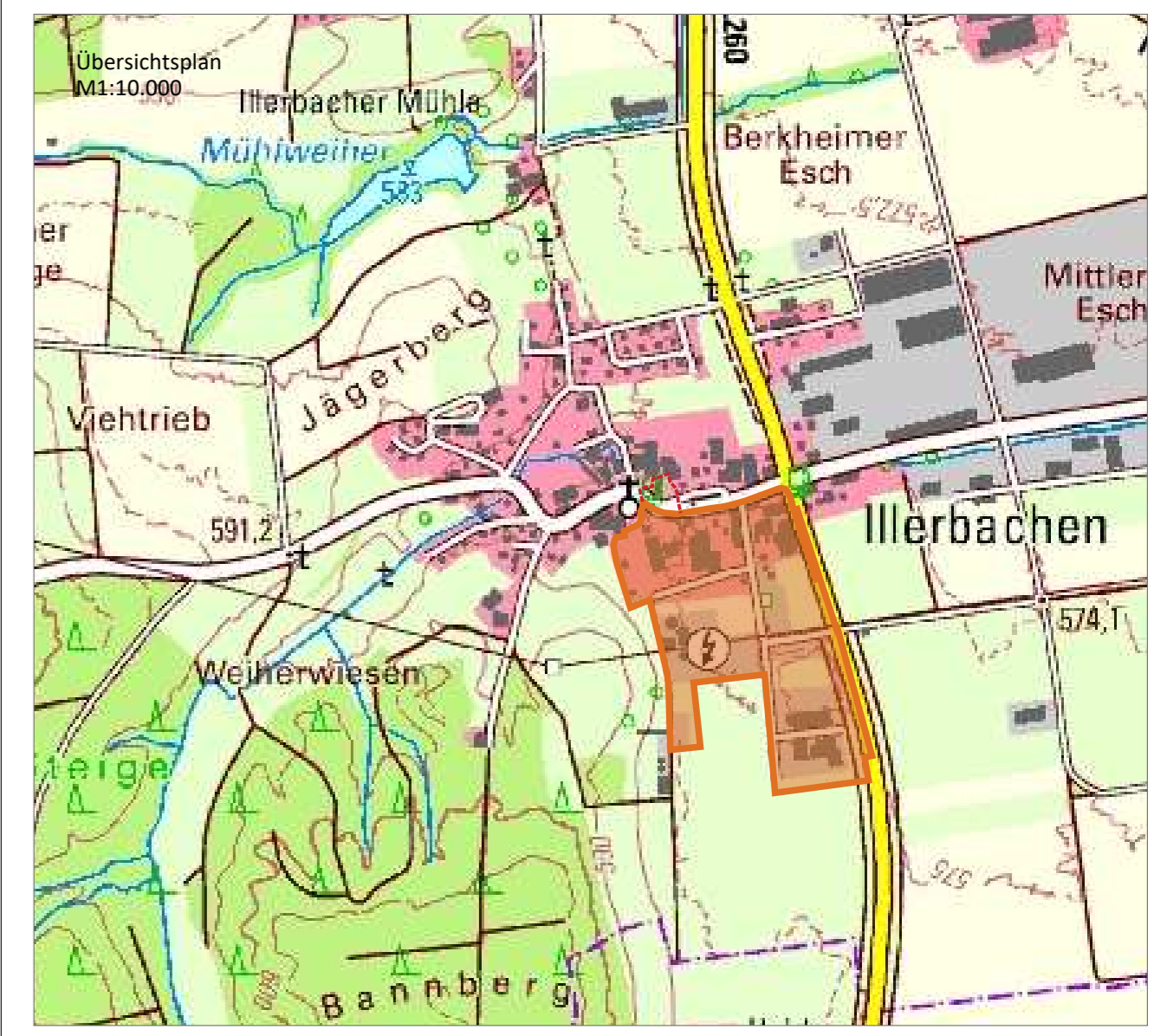
- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Illerbachen - Süd" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Berkheim zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Gemeinde Berkheim, den
 (Bürgermeister Walther Puza)

Legende

	Geltingbereich		Dachgestaltung
	Art der baulichen Nutzung		zulässige Dachformen, hier Satteldach, Pultdach und Flachdach
	Sondergebiet Bestand		Dachneigung von 0° bis maximal 18° zulässig
	Gewerbegebiet		Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen
	Flächen für Gemeinbedarf / kulturelle Zwecke		Geltingbereiche bisherige
	Maß der baulichen Nutzung		Rücknahme Bebauungsplan
	GRZ = 0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8		vorgeschlagene Grundstücksgrenze
	WH = 10 m zulässige Wandhöhe; hier max. 10 m		Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
	WH = 7 m zulässige Wandhöhe; hier max. 7 m		Maßzahlen
	FH = 10 m zulässige Firsthöhe; hier max. 10 m		Lärmkontingentierung
	Bauweise, Baugrenzen		Lärmschutzmaßnahme
	offene Bauweise Gebäude über 50m Länge zulässig		Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen
	Baugrenze		Bestehende Grundstücksgrenze
	Verkehrsanlagen		Bestehende Flurnummer
	Straßenverkehrsfläche		Gebäude Bestand
	Straßenbegrenzungslinie		Vorschlag zur Neubegrenzung Landschaftsschutzgebiet
	Öffentliche Straßenverkehrsfläche: Rad- und Landwirtschaftswege		Elektro-Freileitung
	Sichtdreieck		Sicherheitsbereich 110- kV / 20 kV-Leitung
	Grünordnung / Freiflächengestaltung sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		Wasserschutzgebiet
	Öffentliche Grünfläche		Bauverbotszone
	Private Grünfläche		
	Private Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung, hier Eingrünung mit Feldgehölz		
	Entwicklung von extensiv genutztem Grünland		
	Baumpflanzung		
	Obstbaum Hochstamm		
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		
	Sickerfläche für Oberflächenwasser		

Die ausgegrauten Bereiche bleiben unverändert und behalten weiterhin ihre Gültigkeit.



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan "Illerbachen-Süd" 3. Änderung in Berkheim - Illerbachen mit Grünordnungsplan und örtlichen Bauvorschriften

Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Sitzungsdatum: 24.03.2026
Auftraggeber / Bauherr: Gemeinde Berkheim Coubronplatz 1 88450 Berkheim	Maßstab: 1:1.000
Projekt Nr.: 5553	Bearbeiter/in: DH
Datum: 05.11.2025	

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 | 87700 Memmingen | Telefon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20
 Scherlinstraße 27 | 86159 Augsburg | Telefon: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20
 E-Mail: info@lars-consult.de | Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: DHDN/3_Gauss3d-4 | Plot erstellt am: 16.03.2026 | Blattgröße: 0,90m x 0,63m = 0,57 m²
 Dateipfad: L:\5553_illerbachen-Süd\04-3te Änderung\04-CAD\04-Genehmigung\260316_5553_P_GK_3te-Änderung_BPPlan_Illerbachen-Süd.dwg